



Des racines pour la vie Wurzeln für's Leben

CHF 775'000.-
2,0%
2022-2027

 ECOLE RUDOLF STEINER
LAUSANNE

Emprunt par obligations *Prospectus d'émission*

Montant	775'000.- CHF. Le produit de l'emprunt est destiné exclusivement à la construction du projet «B2 - Des racines pour la vie».
Durée	1 avril 2023 au 31 mars 2028 (cinq ans) si le projet est accepté à l'assemblée générale de l'Association de l'école Rudolf Steiner de Lausanne, le 17 mars 2022.
Forme	Obligations nominatives de CHF 5'000.- ou 10'000.- chacune.
Intérêt	2% l'an, soit CHF 500.- ou CHF 1'000.- par obligation pour la durée des 5 ans, versés à l'échéance, soit le 31 mars 2028.
Prix d'émission	101%. Le 1% supplémentaire est destiné à couvrir le droit de timbre fédéral et une part des frais d'émission.
Libération	Dès le 1 avril 2023, en continu dans l'ordre d'arrivée des souscriptions, jusqu'à concurrence du total de cette émission.
Remboursement	L'Association de l'école Rudolf Steiner de Lausanne s'engage à rembourser le montant de l'obligation (CHF 5'000.- ou 10'000.- par obligation) plus l'intérêt annuel de 2% 5 ans après leur paiement initial, soit dès le 31 mars 2028. Un remboursement anticipé n'est pas prévu.
Garantie	Gages immobiliers sur le bien-fonds (terrain et bâtiments appartenant à l'Association de l'école R. Steiner de Lausanne).
Cotation	Aucune.
Représentant	Fiduciaire associée à l'Association de l'école Rudolf Steiner de Lausanne. Inscrite sur l'obligation.
Comptes annuels	Les rapports annuels de l'Association de l'école Rudolf Steiner de Lausanne sont entérinés par l'Assemblée générale de cette Association, après vérification de la Fiduciaire.
Prescription	Les obligations se prescrivent 5 ans après leur échéance.
Remplacement	Les obligations endommagées ou perdues seront remplacées contre un dédommagement pour les frais occasionnés ainsi qu'une preuve du bienfondé de la demande.
Publications	Toutes les publications sont adressées par courrier ordinaire aux titulaires enregistrés des obligations.
For Juridique	Lausanne

Obligations-anleihe *Emissions-prospekt*

Betrag	775'000.- CHF. Diese Anleihe ist ausschliesslich für den Bau des Projekts «B2 - Wurzeln für's Leben» bestimmt.
Laufzeit	1 April 2023 bis 31. März 2028 (fünf Jahre), sofern das Projekt von der Vollversammlung des Vereins Ecole Rudolf Steiner de Lausanne am 17. März 2022 akzeptiert wird.
Verbriefung	Namenschuldverschreibungen zu je CHF 5'000.- oder 10'000.-.
Zins	2% pro Jahr, somit CHF 500.- oder CHF 1'000.- pro Obligation, für die Gesamtlaufzeit von 5 Jahren, zahlbar bei Endfälligkeit am 31. März 2028.
Ausgabekurs	101%. Das zusätzliche Prozent dient der Abdeckung der Stempelabgabe und eines Teils der Ausgabekosten.
Freigabe	Fortlaufend ab dem 1. April 2023, in der Reihenfolge der Unterzeichnungen, bis zum Erreichen des Gesamtbetrags dieser Emission.
Rückzahlung	Der Verein Ecole Rudolf Steiner de Lausanne verpflichtet sich, 5 Jahre nach dem Ausgabedatum, also am 31. März 2028 CHF 5'000.- oder 10'000.- pro Obligation zuzüglich 2% Zinsen pro Jahr zurückzuzahlen. Eine vorzeitige Rückzahlung ist nicht vorgesehen.
Besicherung	Grundpfand auf die Liegenschaften des Vereins Ecole Rudolf Steiner de Lausanne.
(Kurs-)Notierung	Keine.
Vertreter	Mit dem Verein Ecole Rudolf Steiner de Lausanne verbundene Treuhandgesellschaft, ihr Name ist auf der Obligation erwähnt..
Jahresabschluss	Die Jahresabschlüsse werden von der Vollversammlung des Vereins Ecole Rudolf Steiner de Lausanne verabschiedet, nach Prüfung durch die Treuhandgesellschaft.
Verfall	Die Obligation verfallen 5 Jahren nach ihrem Rückzahlungsdatum.
Ersatz	Beschädigte oder verlorene Obligationen werden auf Anfrage gegen Vorlage eines Nachweises der Berechtigung unter Berechnung der dabei entstehenden Kosten ersetzt.
Veröffentlichung	Alle Veröffentlichungen werden den registrierten Inhabern der Obligationen auf gewöhnlichem Postweg zugesandt.
Gerichtsstand	Lausanne

Informations sur l'Association et sur l'Ecole Rudolf Steiner de Lausanne

L'Association ERSL a été fondée en 1976 afin de soutenir la création de l'école Rudolf Steiner de Lausanne la même année. L'école possède toutes les autorisations d'exploiter. L'école offre, à travers ses jardins des petits, ses jardins d'enfants et ses classes de la 1^e à la 12^e, la possibilité d'un parcours scolaire complet dans la pédagogie Steiner.

L'école Rudolf Steiner de Lausanne et son projet «Des racines pour la vie»

Installée sur le magnifique site de Bois-Genoud depuis 1992, l'école accueille près de 350 élèves de 2 ans et demi à 18 ans. Le site de Bois-Genoud voit cohabiter et collaborer ensemble une ferme bio-dynamique, un restaurant, un locatif de 10 appartements et l'école. Dans un souci de mise en valeur du site de Bois-Genoud ainsi que des exigences en matière de construction durable et d'écologie, l'Association a lancé un vaste projet de renouvellement de l'ensemble de ses bâtiments scolaires dès 2011 avec la construction d'un premier bâtiment (B1) en bois indigène de trois étages, contenant 6 salles de classe, 3 salles de travaux de groupe et 3 salles spécialisées pour la musique, l'eurythmie et les sciences naturelles. Le nouveau bâtiment écologique B2 prend place à l'extrémité Nord-Ouest du site, en continuité avec le bâtiment B1. Développé sur deux étages, le bâtiment peut accueillir 7 salles de classe et un bureau d'accueil et de réception.

Le financement de l'association de l'école et de son projet «Des Racines pour la vie»

L'école Rudolf Steiner de Lausanne ne reçoit aucune aide de l'Etat. Son financement est assuré par l'engagement solidaire, humain et financier des parents, des collaboratrices et collaborateurs et des enseignant.e.s. Le budget annuel de plus de CHF 3'500'000.- est couvert d'année en année. Le projet du B1 a démontré la capacité de l'école à rembourser les obligations sur le délai prévu et à payer ses dettes hypothécaires de manière régulière. Les finances sont saines et l'école est en capacité de porter ce nouveau projet. Le projet est devisé à CHF 3'100'000. Le plan de financement prévoit des fonds propres, déjà acquis, à hauteur de CHF 200'000, une augmentation des crédits hypothécaires à hauteur de CHF 1'350'000, la présente émission d'obligations à CHF 775'000, et des dons à hauteur de CHF 775'000.

Objectif de cet emprunt

Financement du projet «Des Racines pour la vie», à savoir la construction du bâtiment B2. Le comité de l'Association: Julie Adam Poget, Murielle Spahr Novello, Philipp Schweizer Huguenot, Sibylle Naito, Melaine Laesslé, Cécile Straubhaar, Laurent Vuilleumier

Informationen über die Schule und den Verein Ecole Rudolf Steiner Lausanne

Der Verein Ecole Rudolf Steiner de Lausanne wurde 1976 ins Leben gerufen, mit dem Ziel, die Gründung der Rudolf Steiner Schule Lausanne im gleichen Jahr zu unterstützen. Der Schulverein verfügt über alle erforderlichen Betriebsgenehmigungen. Die Schule ermöglicht eine komplette Schullaufbahn mit der Rudolf Steiner Pädagogik, mittels der Kinderkrippen, der Kindergärten und der Schulklassen 1-12.

Die Rudolf Steiner Schule von Lausanne und ihr Projekt «Wurzel für's Leben»

Die Schule ist auf dem wunderschönen Bois-Genoud Gelände errichtet, sie wird von ungefähr 350 Schülern besucht (im Alter zwischen 2.5 und 18 Jahren). Auf dem Bois-Genoud Gelände befinden sich ferner ein biodynamischer Bauernhof, ein Restaurant, ein Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen, und die Schule. Mit Blick auf den hohen Wert der Bois-Genoud Geländes und auf nachhaltige und ökologische Baurichtlinien hat der Schulverein seit 2011 ein umfassendes Projekt zur Erneuerung seiner Schulgebäude lanciert. Als erster Schritt entstand 2011 ein Gebäude (B1) aus heimischem Holz mit 3 Stockwerken, es enthält 6 Klassenzimmer, 3 Gruppenarbeitsräume und 3 Säle (für Musik, Eurythmie und Naturwissenschaften). Das neu zu erstellende ökologische Gebäude B2 befindet sich am Nordrand des Schulgeländes, in der Verlängerung des Gebäudes B1. Auf 2 Stockwerken kann es bis zu 7 Klassenzimmer und 1 Empfangs-/Rezeptionsbüro umfassen.

Die Finanzierung des Schulvereins und seines Projekts «Wurzel für's Leben»

Die Rudolf Steiner Schule von Lausanne erhält keinerlei staatliche Unterstützung. Ihre Finanzierung wird gewährleistet durch das solidarische, menschliche und finanzielle Engagement der Schulleitern, der MitarbeiterInnen und der LehrerInnen. Das Budget von jährlich rund 3'500'000 CHF wird so gedeckt. Das Projekt B1 hat die Fähigkeit des Schulvereins unter Beweis gestellt, seine Verbindlichkeiten aus Schuldverschreibungen und Hypothekarkrediten fristgerecht zurückzuführen. Die Finanzen des Schulvereins sind gesund und ermöglichen es, ein neues Bauprojekt in Angriff zu nehmen. Das Projekt B2 ist auf 3'100'000 CHF budgetiert. Der Finanzierungsplan sieht Eigenmittel i.H.v. 200'000 CHF vor, eine Erhöhung der Hypothekendarlehen um 1'350'000, die vorliegende Begebung von Schuldverschreibungen i.H.v. 775'000 CHF und Spenden von 775'000.

Zweck dieses Darlehns

Finanzierung des Projekts «Wurzel für's Leben», d.h. der Bau des 2. Gebäudes B2. Der Schulvorstand: Julie Adam Poget, Murielle Spahr Novello, Philipp Schweizer Huguenot, Sibylle Naito, Melaine Laesslé, Cécile Straubhaar, Laurent Vuilleumier